

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ, STÁTNÍ PODNIK
se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč
IČO 000 07 536, DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
telefon 475 671 111 – ústředna

(dále také jako „vyhlašovatel“)



VYHLAŠUJE

4. kolo jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku
na uzavření kupní smlouvy na nemovitě věci vodní nádrže Slavětín
v k. ú. Slavětín u Radvanic a Chvaleč

podle § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Opatřením č. 24/2016 ministra průmyslu a obchodu č. j. MPO 63946/16/10300/01000 ze dne 23. 12. 2016, kterým se upravuje metodický postup při výkonu zakladatelské funkce Ministerstva průmyslu a obchodu vůči státním podnikům.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE

Název vyhlášovatele: Palivový kombinát Ústí, státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

Sídlo vyhlášovatele: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

Kód právní formy organizace: 301 – státní podnik

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Jménem vyhlášovatele jedná: Ing. Walter Fiedler, ředitel podniku

Profil vyhlášovatele: www.pku.cz

Kontaktní osoba: Ing. Radomíra Nerglová, vedoucí oddělení správy majetku

E-mail: radomira.nerglova@pku.cz

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Čl. I.

Předmět veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, hodnotící kritérium

1. Předmětem 4. kola jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na nemovité věci vodní nádrže Slavětín v k. ú. Slavětín u Radvanic a Chvaleč (dále jen „VS“), je vybrat nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na nemovité věci uvedené v Čl. III. těchto podmínek VS (dále také jen „Podmínky“).
2. **Jediným hodnotícím kritériem pro posouzení nejvhodnější nabídky je výše kupní ceny.** Kupní cena musí být uhrazena nejpozději do posledního dne druhého kalendářního měsíce, počítáno od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uzavření kupní smlouvy.

Čl. II.

Vymezení některých pojmů

1. **Vyhlašovatelem** je Palivový kombinát Ústí, státní podnik, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec, IČO 000 07 536, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433.
2. **Uchazečem** je každá právnická nebo fyzická osoba, která projeví zájem o účast ve vyhlášené VS.
3. **Navrhovatelem** je právnická nebo fyzická osoba (v případě fyzické osoby plně svéprávná, starší 18 let), která může, ve smyslu platných českých právních předpisů, nabývat do vlastnictví nemovité věci v České republice, za podmínky, že v souladu s těmito Podmínkami:
 - a) uhradí řádně a včas stanovený vstupní poplatek,
 - b) převezme soutěžní dokumentaci,
 - c) složí stanovenou jistotu na účet vyhlašovatele,
 - d) podá nabídku.
4. **Vítězným navrhovatelem** je navrhovatel, jehož nabídka byla komisí vyhlašovatele v souladu s ustanovením § 1777 občanského zákoníku vyhodnocena jako nejvhodnější. Po přijetí nabídky vítězného navrhovatele podle § 1778 občanského zákoníku vyhlašovatelem a po uzavření kupní smlouvy se vítězný navrhovatel stává **kupujícím**.
5. **Lhůtou pro podání nabídek** je lhůta pro doručení nabídky vyhlašovatel, těmito Podmínkami je stanovená na 15. 12. 2021 do 13:30 hod.
6. **Zadávací lhůtou** je lhůta pro přijetí nebo odmítnutí nabídky navrhovatele, těmito Podmínkami je stanovená na 31. 3. 2022.

Čl. III.

Předmět koupě VS

1. Předmětem koupě jsou nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

p. č.	druh	způsob využití stavba na pozemku	inv. č.	U/N
st. 106	zastavěná plocha a nádvoří	vodní dílo, hráz	H800309	N
712/6	vodní plocha	vodní nádrž umělá	H800307	N
712/7	vodní plocha	vodní nádrž umělá	H800308	N

zapsané na listu vlastnictví č. 379 pro katastrální území Slavětín u Radvanic, obec Chvaleč, okres Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

p. č.	druh	způsob využití stavba na pozemku	inv. č.	U/N
st. 1108/1	zastavěná plocha a nádvoří	vodní dílo, hráz	H800306	N
999/1	vodní plocha	vodní nádrž umělá	H800305	N
999/3	vodní plocha	vodní nádrž umělá	H800314	N

zapsané na listu vlastnictví č. 149 pro katastrální území Chvaleč, obec Radvanice, okres Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Součástí nemovitých věcí je:

druh stavby	parcela č.	inv. číslo	U/N
vodní dílo, hráz	st. 106, st. 1108/1	H800132	N

(vše dále jen „**předmět koupě**“).

ČI. IV.

Podmínky, stav a informace k předmětu koupě

1. Popis stavby vodního díla:

Jedná se o průtočnou vodní nádrž se zemní hrází o délce 75 m, a šířce v koruně 4 m. Jako výpustné zařízení je osazen betonový požerák o rozměrech 360 x 260 cm o výšce 7,8 m, hloubka vody u požeráku je 4,7 m. Výpustné potrubí DN 1 200 mm o délce 47 m je zaústěno do vývaziště. Pro převedení vyšších průtoků je v koruně hráze osazen bezpečnostní přeliv jako žlabové těleso o šířce žlabu 3 m, délce 6 m a tloušťce stěn 45 cm. Při celkové délce přelivné hrany 15 m je maximální výška vodního paprsku při Q100 0,65 m. Hloubka spadiště je 2 m. Na vlastní přeliv a spadiště navazuje železobetonový skluz dlouhý 36 m. Pro snížení rychlosti tekoucí vody skluzem jsou na dno posazeny betonové bloky vysoké 21 cm, široké 1 m ve vzdálenosti 1,6 m za sebou.

Celkový objem nádrže:	29 600 m ³
Prostor stálého nadržení nádrže:	19 600 m ³
Plocha vodní hladiny při stálém nadržení:	10 010 m ²
Plocha vodní hladiny při maximálním nadržení:	11 000 m ²

- Uchazeč bere na vědomí, že na předmětu koupě neváznou věcná břemena zapsaná v KN. Přes pozemky st. p. č. 1108/1 v k. ú. Chvaleč a st. p. č. 106 v k. ú. Slavětín u Radvanic vede část přístupové cesty k nemovitostem trvale bydlících občanů obce a také rekreatů v okolí nádrže.
- Uchazeč bere na vědomí, že předmět koupě má v pronájmu Český rybářský svaz, místní organizace Stárkov dle nájemní smlouvy č. VUD/Sk/202/2014 ze dne 16. 12. 2014. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní dobou sjednanou na šest měsíců. Kopii nájemní smlouvy obdrží vítězný navrhovatel při podpisu kupní smlouvy.
- Dále uchazeč bere na vědomí, že na předmětu koupě může být umístěno podzemní vedení, a nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání předmětu koupě vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přejdou okamžikem právních účinků vkladu práva vlastnického předmětu koupě na vítězného navrhovatele.
- Uchazeč bere na vědomí, že přístup a příjezd k hrázi je ze silnice 3. třídy III/30115 a dále po panelové a štěrkové nezpevněné komunikaci umístěné na pozemku p. č. 909/3 – ostatní plocha, způsob využití silnice v k. ú. Chvaleč, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje s právem hospodaření pro Správu silnic Královéhradeckého kraje a dále na pozemku p. č. 998, – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k. ú. Chvaleč, ve vlastnictví Obce Chvaleč.

6. Provozní a manipulační řád pro vodní nádrž Slavětín schválil MěÚ Trutnov – odbor životního prostředí pod č. j. 2012/3875/ŽP/BOJ a je platný do 31. 12. 2022. Kopii provozního a manipulačního řádu obdrží vítězný navrhovatel při podpisu kupní smlouvy.
7. Platné povolení nakládání s vodami pro vodní nádrž Slavětín vydal MěÚ Trutnov – odbor životního prostředí pod č. j. 2012/3882/ŽP/BOJ dne 9. 7. 2012 a je platný do 9. 7. 2037. Kopii povolení nakládání s vodami obdrží vítězný navrhovatel při podpisu kupní smlouvy.

Čl. V. Kupní cena

1. **Pro účely 4. kola VS byla stanovena orientační vyhlášená kupní cena ve výši 3 722 000,00 Kč** (slovy: tři miliony sedm set dvacet dva tisíc korun českých). Cena předmětu koupě vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé se zahrnutím nákladů spojených s převodem.
2. **Kupní cena v nabídce uchazeče může být i nižší než výše stanovená orientační cena.**

Čl. VI. Vstupní poplatek a soutěžní dokumentace

1. Podmínkou účasti ve VS a předání soutěžní dokumentace uchazeči je úhrada nevratného vstupního poplatku uchazečem. Vstupní poplatek činí 1 000,00 Kč včetně DPH. Pro účast ve VS je uchazeč povinen ho uhradit na bankovní účet vyhlášovatele č. 1609491/0100 pod variabilním symbolem 602900, ve zprávě pro příjemce musí být uveden název společnosti nebo jméno a příjmení uchazeče.
2. Soutěžní dokumentaci tvoří:
 - a) tyto Podmínky VS,
 - b) vzor kupní smlouvy ve variantě podle kupujícího (fyzická osoba, právnická osoba, obec či kraj),
 - c) výpis z katastru nemovitostí,
 - d) ortofotomapa.
3. O předání soutěžní dokumentace uchazeč písemně žádá vyhlášovatele, a to nejpozději do tří pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek podle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek. Soutěžní dokumentace na nosiči dat (CD) bude uchazeči předána nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti o poskytnutí dokumentace uchazeče doručené na adresu vyhlášovatele poštou, nebo elektronickou poštou na emailovou adresu pověřeného zaměstnance (viz Čl. VI. odst. 5. těchto Podmínek).
4. **Vyhlašovatel není povinen soutěžní dokumentaci uchazeči poskytnout, pokud uchazeč nezaplatí vstupní poplatek.**
5. Soutěžní dokumentace bude uchazeči předána osobně v sídle vyhlášovatele, ve 4. podlaží administrativní budovy, u pověřeného zaměstnance, kterým je technický pracovník oddělení správy majetku paní Yveta Skokanová, telefon 475 672 542, e-mail yveta.skokanova@pku.cz, a to v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 13:30 hod., po dohodě mu případně může být předána jiným způsobem.

Čl. VII. Jistota

1. Každý uchazeč je povinen složit nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek dle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek **jistotu ve výši 372 200,00 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát dva tisíc dvě stě korun českých).

2. Jistotu je uchazeč povinen složit na bankovní účet vyhlášeovatele číslo **29900491/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Most, a označit jeho platbu variabilním symbolem, kterým bude IČO uchazeče (bylo-li mu přiděleno), v ostatních případech bude variabilním symbolem datum narození uchazeče ve formátu DDMMRRRR.
3. Jistota je uchazečem řádně složena dnem, kdy jsou příslušné finanční prostředky připsány na výše uvedený účet vyhlášeovatele.
4. Jistota bude od doby jejího složení uchazečem až do konce zadávací lhůty dle Čl. II. odst. 6. těchto Podmínek uložena na účtu vyhlášeovatele.
5. Vyhlášeovatel se zavazuje vrátit jistotu ve výši, ve které byla uchazečem poskytnuta, a to nejpozději ve lhůtě 15ti pracovních dnů:
 - a) od uplynutí lhůty pro podání nabídek podle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek uchazeči, jehož nabídka byla vyřazena z VS,
 - b) ode dne otevírání obálek podle Čl. XI. těchto Podmínek navrhovatel, jehož nabídka byla vyloučena z VS,
 - c) ode dne doručení oznámení vyhlášeovatele o odmítnutí nabídky navrhovatel, jehož nabídka byla odmítnuta,
 - d) ode dne jejího připsání na účet vyhlášeovatele, pokud k jejímu připsání dojde po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek,
 - e) od uplynutí lhůty pro podání nabídek uchazeči, který svou nabídku odvolal dle Čl. IX. odst. 2., a to vždy na ten bankovní účet, ze kterého byla jistota na bankovní účet vyhlášeovatele připsána.
6. V případě, že vrácení jistoty není z objektivních důvodů (např. z důvodu zrušení bankovního účtu, ze kterého byla jistota poskytnuta) možné, je vyhlášeovatel povinen jistotu vrátit na jiný účet oznámený uchazečem či navrhovatelem pouze za podmínky, že uchazeč či navrhovatel prokáže originálem či ověřenou kopií smlouvy o vedení bankovního účtu, že se jedná o jeho bankovní účet.
7. Jistota se **neúročí** a uchazeč či navrhovatel nemá nárok na zaplacení úroků za dobu poskytnutí jistoty na bankovní účet vyhlášeovatele.
8. Finanční prostředky ve formě jistoty složené vítězným navrhovatelem budou použity jako **záloha na úhradu celé kupní ceny**.
9. Pokud kupující nezplatí částku ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty (dále jen „doplatek kupní ceny“) v termínu splatnosti dle kupní smlouvy, a toto prodlení kupujícího bude delší než 20 kalendářních dnů, a vyhlášeovatel v důsledku toho od kupní smlouvy odstoupí, **složená jistota se započte na smluvní pokutu** zajišťující závazek kupujícího zaplatit vyhlášeovateli doplatek kupní ceny řádně a včas. Smluvní pokuta pro tento případ bude podle kupní smlouvy činit 20 % z kupní ceny.

Pokud bude výše smluvní pokuty nižší než výše složené jistoty, bude rozdíl mezi těmito částkami kupujícímu vrácen zpět na bankovní účet, ze kterého byla jistota na bankovní účet vyhlášeovatele připsána. Pokud bude naopak výše smluvní pokuty vyšší než výše složené jistoty, bude kupující vyzván k úhradě zbylé části zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
10. Pokud kupující nezplatí doplatek kupní ceny v termínu splatnosti dle kupní smlouvy, a toto prodlení kupujícího bude delší než 20 kalendářních dnů, a vyhlášeovatel se rozhodne od kupní smlouvy neodstoupit, **složená jistota v tomto případě bude použita nejdříve na úhradu smluvní pokuty** zajišťující závazek kupujícího zaplatit vyhlášeovateli doplatek kupní ceny řádně a včas, jako záloha na úhradu celé kupní ceny bude započtena jen částka odpovídající rozdílu mezi výší složené jistoty a výší smluvní pokuty v případě, že výše smluvní pokuty je nižší než výše složené jistoty. Pokud bude výše smluvní pokuty vyšší než výše složené jistoty, bude kupující vyzván k úhradě zbylé části zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Smluvní pokuta pro tento případ bude podle kupní smlouvy činit 20 % z kupní ceny.

Čl. VIII. Náležitosti nabídky

1. Nabídka do VS musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) nabídku kupní ceny, přičemž vlastní nabídku kupní ceny uchazeč učiní tak, že vyhlášovatelí předá **čtyři originály** uchazečem podepsané kupní smlouvy s řádně vyplněnou kupní cenou (nabídkou) jejichž vzor je součástí soutěžní dokumentace,
 - b) pokud je uchazečem obec, městys, město, nebo statutární město, nebo kraj, musí jím podepsaná kupní smlouva podle § 41 odst. 1) a 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nebo podle § 23 odst. 1) a 2) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, pod sankcí její neplatnosti obsahovat **schvalovací doložku**, která je uvedena ve vzoru této smlouvy,
 - c) doklad o právní subjektivitě právnické osoby, je-li uchazečem právnická osoba (výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být starší 6 měsíců, registrace u příslušného místního nebo městského úřadu apod.), a doklad (formou čestného prohlášení) o tom, že osoba, která podala nabídku, a která podepsala kupní smlouvu, je oprávněna jednat za či jménem uchazeče ve VS,
 - d) čestné prohlášení uchazeče podávajícího nabídku, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, nebylo povoleno vyrovnání, nebylo proti němu zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, anebo nebylo zahájeno insolvenční řízení, není vedena exekuce, a že není v likvidaci,
 - e) čestné prohlášení uchazeče, že nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin – toto prohlášení se musí vztahovat i na statutární orgán uchazeče, resp. všechny jeho členy,
 - f) čestné prohlášení, že uchazeč je oprávněn nabyvat do vlastnictví nemovitosti na území ČR,
 - g) čestné prohlášení uchazeče, že souhlasí s těmito Podmínkami,
 - h) čestné prohlášení, že uchazeč nemá ke dni podání nabídky vůči státu a vyhlášovatelí peněžité závazky po lhůtě splatnosti,
 - i) určení jedné kontaktní osoby pro veškerou komunikaci s vyhlášovatelem, včetně telefonického, popř. e-mailového spojení a adresu pro doručování písemností.
2. Všechny podpisy na předkládaných listinách musí být úředně ověřeny.
3. Kupní smlouva, ve které je učiněna vlastní nabídka kupní ceny, nesmí být oproti vzoru kupní smlouvy, který je součástí soutěžní dokumentace, pozměněna na jiných místech než určených k doplnění údajů k nabídce uchazeče. Uchazeč doplní pouze identifikační údaje kupujícího a výši kupní ceny.
4. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, musí být uzavřena a zapečetěna v jedné samostatné neprůhledné obálce, na které bude kromě vyhlášovatele, jakožto adresáta nabídky, uvedeno dále jméno a příjmení uchazeče (případně všech uchazečů u společné nabídky) nebo identifikace uchazeče – právnické osoby, a označena nápisem „**NEOTVÍRAT – 4. kolo jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na nemovité věci vodní nádrže Slavětín v k. ú. Slavětín u Radvanic a Chvaleč**“.

Čl. IX. Vázanost nabídkou, její odvolání, změny a doplnění

1. Navrhovatel je svou nabídkou vázán až do konce zadávací lhůty dle Čl. II. odst. 6. těchto Podmínek.
2. Ve lhůtě pro podání nabídek dle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek je navrhovatel oprávněn svou nabídku odvolat, a to písemnou formou, s ověřeným podpisem navrhovatele či osoby oprávněné jednat jménem navrhovatele, doručenou vyhlášovatelí buď poštou, nebo osobně do podatelny vyhlášovatele. Účinky odvolání nabídky nastávají dnem doručení písemného odvolání nabídky vyhlášovatelí, tj. k odvolání nabídky doručenému po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.
3. Nelze odvolat nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek podle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek.

4. Opravu chyb vzniklých při vyhotovení nabídky lze provést kdykoliv, a to buď z podnětu navrhovatele, nebo po otevření obálky na výzvu vyhlášovatele.
5. Nabídku je navrhovatel oprávněn měnit či doplňovat ve lhůtě pro podání nabídek podle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek. Podání navrhovatele, kterým svou nabídku mění či doplňuje v uvedené lhůtě, musí být zpracováno v českém jazyce, musí být uzavřeno a zapečetěno v jedné samostatné neprůhledné obálce, na které bude kromě vyhlášovatele, jakožto adresáta nabídky, uvedeno dále jméno a příjmení uchazeče (případně všech uchazečů u společné nabídky) nebo identifikace uchazeče – právnické osoby a označena nápisem „**NEOTVÍRAT – 4. kolo jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na nemovité věci vodní nádrže Slavětín v k. ú. Slavětín u Radvanic a Chvaleč**“ s doplňujícím textem „**OPRAVA/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ NABÍDKY**“.
6. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku do VS. V případě, že stejný navrhovatel podá i další nabídku či nabídky, nebude k dalším nabídkám přihlíženo, pokud:
 - a) nebude nové podání stejného navrhovatele vyhodnoceno jako změna, oprava chyb či doplnění již podané nabídky v době do uplynutí lhůty pro podání nabídek podle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek, nebo
 - b) navrhovatel svou první nabídku platně neodvolá, nebo
 - c) nebude první nabídka navrhovatele vyřazena.
7. Ke změně nebo doplnění nabídky navrhovatele doručeným po uplynutí lhůty pro podání nabídek podle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek se nepřihlíží, vyjma případu, kdy vyhlášovatel vyzve navrhovatele k opravě zjevných chyb a nesprávností vzniklých při vyhotovení nabídky, nebo v případě, kdy vyhlášovatel vyzve navrhovatele k aktualizaci náležitostí nabídky dle Čl. VIII. odst. c) – i) těchto Podmínek, a to ve lhůtě určené ve výzvě. Nejsou však přípustné žádné změny, úpravy či doplnění, které by měly vliv na hodnocení a pořadí nabídky, zejména pak změny či doplnění náležitostí nabídky podle Čl. VIII. odst. a) – b) těchto Podmínek.

Čl. X.

Podávání nabídek

1. Lhůta pro podání nabídek je dle Čl. II. odst. 5. stanovena na **15. 12. 2021 do 13:30 hodin**.
2. Nabídka musí být doručena výhradně **do podatelny** vyhlášovatele umístěné v přízemí jeho sídla, na adrese Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39, a to v pracovních dnech od 6:30 do 13:30 hodin tak, aby byla vyhlášovatelovi doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
3. Nabídku může uchazeč podat osobně nebo doporučeně poštou tak, aby byla doručena vyhlášovatelovi (tzn. opět výhradně do místnosti podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
4. Nabídku nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VS zahrnuta.
5. Uchazeč je povinen dodržet lhůtu, místo a způsob podání nabídky podle těchto Podmínek.
6. Obdržené obálky s nabídkami budou na podacím místě evidovány v podacím deníku dle pořadí jejich doručení. Při doručení obálky s nabídkou osobně nebo poslem bude doručující osobě vydáno potvrzení o jejím převzetí.

Čl. XI.

Otevírání obálek

1. Vyhlášovatel jmenuje tříčlennou komisi (dále jen „komise“) k otevření obálek, ke kontrole úplnosti jednotlivých nabídek, posouzení podaných nabídek ve smyslu dodržení podmínek této VS a k provedení výběru nejvhodnější nabídky podle § 1777 občanského zákoníku.
2. Obálky s nabídkou na uzavření kupní smlouvy komise otevře v sídle vyhlášovatele dne **16. 12. 2021 od 9:30 hodin**, a to postupně podle pořadí jejich doručení.

3. V případě, že komise zjistí potřebu vyzvat navrhovatele k opravě zjevných chyb a nesprávností vzniklých při vyhotovení nabídky, nebo k aktualizaci náležitostí nabídky dle Čl. VIII. odst. c) – i) těchto Podmínek, může své zasedání odročit na dobu po uplynutí lhůty, kterou stanoví navrhovatelům k opravě či aktualizaci nabídek.
4. O otevírání obálek s nabídkami a celém průběhu jednání komise se sepisuje protokol, který podepisují členové komise.

Čl. XII.

Zásady pro posouzení nabídek

1. Komise posoudí předložené nabídky na uzavření kupní smlouvy všech navrhovatelů, které nebyly vyhlášovatelem vyřazeny podle Čl. XIII. těchto Podmínek, z hlediska jejich souladu s podmínkami VS a ve smyslu Čl. I. těchto Podmínek je vyhodnotí.
2. Jediným hodnotícím kritériem pro posouzení nabídky na uzavření kupní smlouvy je výše nabídnuté kupní ceny, která určuje pořadí navrhovatelů.
3. V případě, že budou podány různými navrhovateli nabídky na uzavření kupní smlouvy se stejnou výší kupní ceny, rozhoduje o vítězné nabídce pořadí doručení nabídek, přičemž za vítěznou bude označena nabídka, která byla vyhlášovatelem doručena jako první.

Čl. XIII.

Vyřazení nabídky uchazeče, vyloučení a odmítnutí nabídky navrhovatele

1. Vyhlášovatel **vyřadí bez otevření** takovou nabídku uchazeče:
 - a) který neuhradil podle těchto Podmínek řádně a včas vstupní poplatek, a/nebo
 - b) který si nevyzvedl soutěžní dokumentaci, a/nebo
 - c) který nezaplatil podle těchto Podmínek řádně a včas jistotu,
 - d) jehož nabídka uchazeče nespĺňuje podmínky kladené na její formu podle Čl. VIII. odst. 4. těchto Podmínek a Čl. X. odst. 2. těchto Podmínek,
 - e) který podal nabídku po lhůtě pro podání nabídek podle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek.
2. Vyřazená nabídka uchazeče, stejně jako i její změny, opravy či doplnění, nebude zahrnuta do VS a nebude předmětem jednání komise.
3. O vyřazení nabídky uchazeče informuje vyhlášovatel uchazeče nejpozději do 15ti pracovních dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek dle Čl. II. odst. 5. těchto Podmínek. Přílohou písemného oznámení o vyřazení bez otevření je nabídka uchazeče.
4. Při posuzování jednotlivých nabídek na uzavření kupní smlouvy, které nebyly vyřazeny bez otevření, bude vyhlášovatelem z VS **vyloučena** nabídka toho navrhovatele, který:
 - a) nespĺňuje nebo nebude nejpozději do konce zadávací lhůty podle Čl. II. odst. 6. těchto Podmínek spĺňovat základní podmínky pro účast ve VS stanovené těmito Podmínkami (viz Čl. II. odst. 3. těchto Podmínek),
 - b) předložil oproti vzoru kupní smlouvy, který je součástí soutěžní dokumentace, pozměněnou kupní smlouvu, (viz Čl. VIII. odst. 3. těchto Podmínek),
 - c) jehož nabídka neobsahuje veškeré náležitosti stanovené v těchto Podmínkách,
 - d) na výzvu vyhlášovatele podle Čl. IX. odst. 7. těchto Podmínek, neopraví zjevné chyby či nesprávnosti vzniklé při vyhotovení nabídky, popř. neprovede aktualizaci náležitostí nabídky dle Čl. VIII. odst. c) – i) těchto Podmínek, a to ve lhůtě určené vyhlášovatelem ve výzvě,
 - e) ve své nabídce nebo připojených prohlášeních uvede nepravdivé údaje.
5. Komise v protokolu z otvírání obálek uvede svá doporučení k vyloučení nabídky navrhovatele.
6. Vyloučená nabídka navrhovatele, stejně jako i její změny, opravy či doplnění nebude zahrnuta do VS.

7. O vyloučení nabídky navrhovatele informuje vyhlášovatel písemně uchazeče nejpozději do 15ti pracovních dnů ode dne otevírání obálek podle Čl. XI. těchto Podmínek. Vyloučená nabídka se navrhovateli nevrací.
8. Nabídky, které nebyly vyřazeny nebo vyloučeny z VS, a které v soutěži neuspěly, vyhlášovatel **odmítne**.
9. Komise v protokolu z otevírání obálek uvede svá doporučení k odmítnutí nabídky navrhovatele.
10. O odmítnutí nabídky navrhovatele informuje vyhlášovatel písemně uchazeče nejpozději do 15ti pracovních dnů od konce zadávací lhůty. Odmítnutá nabídka se navrhovateli nevrací.
11. Vyhlášovatel může odmítnout všechny předložené nabídky.

Čl. XIV. Prohlídky

1. Vyhlášovatel umožní uchazečům prohlídku výše uvedených nemovitostí dne **8. 12. 2021** v době **od 9:30 do 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je v 9:30 hodin na místě. Dopravu na místo prohlídky vyhlášovatel nezajišťuje.
2. V případě, že budou v průběhu prohlídky vzneseny ze strany uchazečů závažné dotazy, bude zpracován záznam z prohlídky, ve kterém budou tyto dotazy včetně odpovědí na ně uvedeny. Tento záznam bude následně zveřejněn na webových stránkách PKÚ, s. p.
3. Rozhodne-li se některý z uchazečů pro neúčast na prohlídce, nemůže na základě této skutečnosti namítat znevýhodnění ve VS.

Čl. XV. Oznámení o přijetí nabídky

1. Vyhlášovatel, za podmínky, že nebyly odmítnuty všechny předložené nabídky a za podmínky uvedené v Čl. XV. odst. 2. těchto Podmínek, oznámí vítěznému navrhovateli písemně doporučeným dopisem přijetí jeho nabídky, a to nejpozději do konce zadávací lhůty dle Čl. II. odst. 6. těchto Podmínek. Přílohou písemného oznámení o přijetí jeho nabídky je jedno navrhovatelem podepsané vyhotovení kupní smlouvy s uvedením údajů pro úhradu doplatku kupní ceny.
2. Uzavření kupní smlouvy s vítězným navrhovatelem je podmíněno předchozím souhlasem dozorčí rady vyhlášovatele a jeho zakladatelem. V případě, že dozorčí rada anebo zakladatel vyhlášovatele nevysloví pro uzavření kupní smlouvy svůj souhlas, je vyhlášovatel oprávněn odmítnout i nabídku vítězného navrhovatele.
3. Po úhradě celé kupní ceny vyhlášovatel do 15ti pracovních dnů podá na příslušné katastrální pracoviště návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zpracuje vyhlášovatel.
4. Pokud kupující vyhlášovateli nezaplatí doplatek kupní ceny v termínu splatnosti dle kupní smlouvy, prodlení je delší než 20 kalendářních dnů, a vyhlášovatel se rozhodne od kupní smlouvy neodstoupit, je kupující povinen zaplatit dlužnou částku s úrokem z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. a smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny (viz Čl. VII. odst. 10. těchto Podmínek). Kupující je dále povinen, pokud tak sám již neučinil, na základě výzvy vyhlášovatele uhradit zbývající část kupní ceny. Po úplné úhradě kupní ceny bude následně kupující zasláním faktury vyzván k úhradě úroku z prodlení.

Čl. XVI. Další podmínky

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv i bez uvedení důvodu tyto Podmínky měnit nebo VS zrušit. Změnu nebo zrušení uveřejní vyhlášovatel stejným způsobem, kterým Podmínky VS uveřejnil.
2. Vyhlášovatel je také oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky a kupní smlouvu neuzavřít.

3. Pokud kupující nezaplatí vyhlášovatel doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty ve lhůtě uvedené v těchto Podmínkách, je vyhlášovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.
4. Veškeré písemnosti, jejichž doručení předvídají tyto Podmínky, vyhlášovatel zašle navrhovatelům a vítěznému navrhovateli doporučeným dopisem na adresu pro doručování písemností uvedenou v jejich nabídce dle Čl. VIII. odst. 1. písm. i).
5. Uchazeči, navrhovatelé, ani vítězný navrhovatel nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VS.
6. Vyhlášovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje účastníků a navrhovatelů, které mu budou sděleny v souvislosti s předmětem této VS a pro účely uzavření a plnění kupní smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné vyhlášovatelem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách vyhlášovatele (www.pku.cz) a má se za to, že navrhovatel podáním nabídky k VS podle těchto Podmínek potvrzuje, že se s obsahem těchto informací seznámil.

Čl. XVII. Dodatečné informace

1. Žádost o dodatečné informace k VS lze podat výhradně písemně, a to poštou na adresu vyhlášovatele, nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu pověřeného zaměstnance (viz Čl. VI. odst. 5. těchto Podmínek) nebo e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v identifikačních údajích vyhlášovatele, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.
2. Písemná odpověď bude zaslána tazateli do 5 pracovních dnů, zároveň bude zveřejněna na webových stránkách vyhlášovatele.
3. Vyhlášovatel doporučuje pravidelně sledovat webové stránky vyhlášovatele (www.pku.cz), kde mohou být zveřejňovány aktuální informace k VS. Telefonické dotazy nebudou zodpovídaný.

- 5. 11. 2021

V Chlumci dne _____

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
Hrbovická 2, 403 39 CHLUMEC

-1-



Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

