

Kupní smlouva
č. OSMR/Ne/125/2006

uzavřená dle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, tato kupní smlouva týkající se nemovitostí v ní specifikovaných:

I. Smluvní strany

Vlastnické právo:

Česká republika, identifikátor 00000001 – 01

Právo hospodařit s majetkem státu:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

400 76 Ústí nad Labem

P.O.BOX 76, Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú.: 1609-491/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

zastoupený: panem Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku ve věcech smluvních
paní Ing. Radomírou Nerglovou, vedoucí oddělení správy majetku ve věcech
technických

(dále jen „kupující“)

a

Ilona Zdvihalová

trvalý pobyt: [redacted], Teplice 415 01

(dále jen „prodávající“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem prodeje jsou ideální 2/6 níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví Ilony Zdvihalové vedené na listu vlastnictví č. 77 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Tuchomyšl, obec Ústí nad Labem.

p. p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra	Cena (Kč)
506/2	Tuchomyšl	ostatní plocha	6 458 m ²	1 291 600,-
385/2	Tuchomyšl	ostatní plocha	3 410 m ²	682 000,-

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává spoluvlastnický podíl nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy tak, jak jsou specifikovány v odst. 1 úplatně, a to za smluvní cenu 657 867,- Kč kupujícímu, který tyto nemovitosti za uvedenou cenu kupuje včetně jejich příslušenství.
2. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. Ústí nad Labem dne 23. 6. 2006. Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo průmyslu a obchodu, udělil **SOUHLAS** s úplatným převodem dne 17. 7. 2006 vedený pod č. j. 25030/06/05110/05000 .
3. Uvedenou cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav nemovitosti

1. Kupující nepřijímá s nemovitostmi žádné dluhy ani jiné právní závady a prodávající prohlašuje, že na předávaných nemovitostech žádné závady neváznou, zejména, že nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, nájmem apod.
2. Kupující přebírá případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a povinnost plynoucí s jejich odstraňováním bez finančních nároků na prodávajícího.

V. Náklady řízení

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po podpisu této smlouvy za splnění předpokladu úhrady celé kupní ceny.

VI. Daň z převodu

Daň z převodu nemovitostí hradí kupující. Kupující se zavazuje podat v místě příslušného správce daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

VII. Odstoupení od smlouvy

Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu z důvodů na straně prodávajícího a pokud by prodávající nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě. Prodávající je pak povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu odstoupení od smlouvy kupujícím bylo doručeno.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá strana obdrží po jednom a ostatní budou použita pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

v *Ústí n. L.*
.....
dne *01.04.2006*
.....

Kupující:

v *ÚSTÍ N. L.*
.....
dne *10.8.2006*
.....

Ilona Zdvihalová
.....
Ilona Zdvihalová
r. č. 505809/081
(prodávající)

Petr Lenc
.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(kupující)