



Kupní smlouva

č. OSMR/Ba/187/2007

uzavřená dle ust. § 588 a násl. občanského zákoníka

I. Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ 00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú. 1609 – 491/0100

Zastoupen: ve věcech smluvních Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku
ve věcech technických Danou Bartoníkovou, technickým pracovníkem odboru
správy majetku a revitalizace

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
(dále jen „kupující“)

a

Kodytková Marie

bytem: [redacted] 460 05 Liberec

(dále jen „prodávající“)

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemkovou parcelu číslo 1070/72, ostatní plocha o výměře 816 m² v katastrálním území Tuchomyšl, obec Ústí nad Labem. Výše uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví číslo 107, pro katastrální území Tuchomyšl, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy tak, jak je specifikována v článku II. této smlouvy úplatně, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4154/152/07 znalce Františka Nýdla. Kupní cena činí **97 070,- Kč**, slovy:

devadesátisíc sedm desát korun českých

2. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p., dne 28. 8. 2007. Ministertvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem vedený pod č. j. 47772/07/11110/11000 dne 18. 12. 2007.
3. Uvedenou cenu se kupující zavazuje uhradit do 30ti dnů od podpisu smlouvy.

IV. Stav nemovitosti

1. Kupující s nemovitostí nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závady a prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti žádné závady nevážnou, zejména, že není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, nájmem apod.

V. Daň z převodu

1. Daň z převodu nemovitosti hradí ve smyslu zákona prodávající, který je podle zákona č. 357/92 Sb. jejím poplatníkem. Současně se prodávající zavazuje podat v místě příslušného správce daňové příznání v tomto smyslu, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

VI. Náklady řízení

1. Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po podpisu této smlouvy za splnění předpokladu úhrady celé kupní ceny.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do třiceti dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.

3. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tuto smlouvu četli, rozuměli jí a že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po splnění zákonných podmínek, uvedených v článku VI. této smlouvy obdrží jedno vyhotovení kupující, jedno vyhotovení prodávající a dvě vyhotovení katastrální úřad.

V Liberci, dne 8. 1. 2008

V Ústí nad Labem, dne 8. 1. 2008

Prodávající:

Kupující:

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
ÚSTÍ NAD LABEM
-1-

..... Kodytková Marie
I. č. 275622/093

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.